

Newsletter 3 / 2022, der zweite - Aktuelle Informationen Eigenheimer Markt Schwaben und Umgebung e.V.

Liebe Mitglieder,

beim Newsletter-Versand letzte Woche gab es ein technisches Problem - ein Großteil der vorgesehenen Empfänger wurde beliefert, aber leider nicht alle.

Unser Versender konnte uns auch nicht sagen, bei wem es geklappt hat und bei wem nicht. Deshalb erhalten Sie den Newsletter nun eventuell zum zweiten Mal.

**Wir bitten um Ihr Verständnis - aber es lohnt sich dennoch für alle,
wieder reinzuschauen !**

Es sind bereits Aktualisierungen zum letzten Versand enthalten in den Themen OBI Rabatt, PV-Anlage und Adventstreffen !

Wir wünschen Ihnen allen

***friedvolle und gesegnete Weihnachten sowie ein glückliches,
gesundes und erfolgreiches Neues Jahr 2023 !***

Im Namen des Vorstands ihr "Online Redakteur"
Christian Andres

Aktuelle Kurzmeldungen aus dem Verein

Umfrage zu Sammelbestellungen für Heizöl, Kaminholz, Pellets

Auf unsere Online-Umfrage im letzten Newsletter haben sich schon viele Interessenten an Sammelbestellungen gemeldet - vor allem für Brennholz. Fast alle haben sich für einen Termin im Frühjahr/Sommer 2023 ausgesprochen.

Der Vorstand wird daher Anfang 2023 in einem Rundschreiben nochmal das Interesse an Sammelbestellungen abfragen, um auch die Mitglieder zu erreichen, die bisher nicht am Newsletter teilnehmen. Dann wird der Vorstand nach geeigneten Lieferanten suchen und die endgültige Bestellannahme eröffnen.

Bestellung Gartenkalender 2023

Die bestellten Gartenkalender sind da ! Wer ihn noch nicht bekommen hat, bitte bei Margot Rottmeier, Tel. 08121/1470 melden.

Aktualisiert: OBI Einkaufsrabatt per App

Einige Mitglieder hatten von OBI die Nachricht bekommen, dass der Mitgliederrabatt in Zukunft nicht mehr gewährt wird. Jetzt gab es auf Nachfrage auch eine Bestätigung an den Verein: ab 1.1.2023 entfallen alle Firmen-/Vereinsrabatte !

Auch der deutliche Hinweis auf den bisherigen jährlichen Umsatz von bis zu 100.000 Euro durch unsere Mitglieder brachte bei OBI kein Umdenken mehr. Lediglich für genau einen Einkauf wird als "Trostpflaster" letztmalig ein Rabattcode im Schreiben an die Mitglieder via OBI App angeboten.

Als Alternative bleibt aber weiterhin der Hagebaumarkt in Erding mit 10% Mitgliederrabatt. Dort müssen Sie auch keine App am Handy installieren - ein Foto der Einkaufskarte am Handy genügt. Das Foto bekommen Sie, wie schon bekannt gegeben, auf Anforderung bei info@eigenheimer-markt-schwaben.de. Alternativ können Sie die Einkaufskarte auch bei den

Ansprechpartnern Franz Bär, Gerti Kassner, Margot Rottmeier, Ludwig Mendl oder Sepp Hillenbrand ausleihen.

Aktualisiert: PV-Anlagen im Jahressteuergesetz vereinfacht

Wie im letzten Newsletter bereits angesprochen, ist das Jahressteuergesetz 2022 jetzt verabschiedet. Es schafft für PV-Anlagen bis zu einer Leistung von 30 kWp die bisher erforderlichen Steuerklärungen ab - die Einkommensteuer auf die Einspeisevergütung entfällt. Auch die Umsatzsteuer beim Kauf einer Anlage entfällt ab 1.1.2023 und damit auch die Umsatzsteuer auf die Einspeisevergütung aus neuen Anlagen und die bisher notwendige Umsatzsteuererklärung dazu.

Damit wird es also für Eigenheimer um einiges einfacher und auch finanziell noch interessanter eine PV-Anlage anzuschaffen !

Ergänzung:

die Umsatzsteuer entfällt nicht nur bei Neukauf einer PV-Anlage (inkl. Speicher) als sondern auch bei Neukauf bzw- Erweiterung um "wesentliche" Teile einer bestehenden Anlage. Wenn Sie also z.B. eine bestehende Anlage um einen Heimspeicher ergänzen, ist auch der ohne Mehrwertsteuer zu haben.

Besitzer von PV-Anlagen, die sich vor mehr als 5 Jahren die Umsatzsteuer erstatten lassen und seitdem jährlich eine Umsatzsteuererklärung für die Einspeisevergütung abgeben müssen, können in der Regel wieder zur Kleinunternehmer-Regelung ohne Umsatzsteuer auf Einnahmen wechseln - solange keine Umsätze über 17.500 Euro jährlich, ggf. auch aus weiteren Gewerbebeeinträchtigungen, vorliegen.

Unser letzter Newsletter zum Nachlesen

[zu den Newslettern](#)

Immobilienbewertung für die Erbschaftssteuer

Im Jahressteuergesetz wurde für die Erbschaftssteuer das Bewertungsverfahren für Immobilien neu geregelt. Auf unserer Homepage finden Sie eine Presseerklärung unseres Dachverbands zum Thema.

Pressemeldung zur Immobilienbewertung

[zu den Rundschreiben](#)

Aktualisiert: Adventstreffen am Freitag, 16.12.2022

Das jährliche Adventstreffen lockte bei Schnee und winterlicher Kälte viele Mitglieder zum neuen Veranstaltungsort bei Familie Mittermüller. Die empfingen die Besucher mit selbst gemachter, pikant feuriger Suppe aus dem Gulaschkessel am Holzfeuer. Leckere Bratwürste vom Grill und heißer Glühwein sorgten zudem für Wärme von innen. Der Schnee und die weihnachtlich geschmückte Umgebung ließen eine schöne Adventsstimmung aufkommen, sodass die Mitglieder bis in den späten Abend hinein bei angeregten Gesprächen zusammenstanden.

In einer kurzen Ansprache ging Vorstand Christian Aufhauser auf das Vereinsleben sowie die bevorstehenden Termine des kommenden Jahres ein. Insbesondere bedankte er sich bei Familie Mittermüller für die Gastfreundschaft und bei allen Helferinnen und Helfern im Verein, die auch dieses Jahr wieder die zahlreichen Aktivitäten erst möglich gemacht haben.



***Dieser Weihnachtsgruß soll sagen:
Viel Freude an den Weihnachtstagen,
und das neue Jahr soll bringen,
was zur Zufriedenheit des Lebens zählt
und noch dazu, vor allen Dingen:
FRIEDE AUF DER GANZEN WELT***

(Verfasser unbekannt)



*Wir wünschen unseren Mitgliedern, Ihren Familien, sowie allen
Partnern und Freunden des Vereins friedvolle und gesegnete
Weihnachten sowie ein glückliches, gesundes und erfolgreiches Neues
Jahr 2023 !*

*Ihre Vorstandschaft
Eigenheimer Markt Schwaben und Umgebung e.V.*

Eigenheimer Markt Schwaben und Umgebung e.V.

1.Vorstand: Christian Aufhauser
Drei Raine 19, 85570, Markt Schwaben

*Disclaimer: die beschriebenen Handlungsempfehlungen und Tipps stellen eine
unverbindliche Information ohne jede Gewähr für deren Vollständigkeit sowie
Richtigkeit dar. Unsere Inhalte stellen keine Rechtsberatung dar.*

Diese E-Mail wurde an {{contact.EMAIL}} gesendet.
Sie haben die E-Mail erhalten, weil Sie sich für den Newsletter angemeldet
haben.

[Abbestellen](#)

